12063 9774

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Admissible Under Rule 21 & also Rule 3 (1) of W. B. L. R. Act.-1951, duly stamped under the Indian Stamp Act.-1899 Subsequently ammended Schedule 1 A, No. 23 ......

Fees Paid ......

DJAA 453456

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
19 DEC 199

-: মূ: ২,৫০,০০০.০০ দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা পণে :-

সাফ বিক্রয় কোবালা :-

****

ক্রেতা :-

শ্রীমতী বীনা বিশ্বাস স্বামী শ্রী দেবদুলাল বিশ্বাস, সাং- ৫নং পানাআম, বারাসাত, থানা বারাসাত, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, জাতি হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী।

বিক্রেতা :-

শ্রী পরেশ দাস পিতা মৃত নিতাই চন্দ্র দাস, সাং- বিবেকানন্দ পল্লী, বারাসাত, থানা বারাসাত, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, জাতী - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

......২

27333
Govt. Mina Biswas
5 No. Panna Shil
Barasat
24 Pgs (N)

Calcutta Collectorate,
Treasury

Date... 16-12-97

Treasurer

1 — 10000
— 2000
— 500
1 —

13500 — 11/97

Presented for registration at .... A. M./P. M. on the 19th day of Dec 1997 of the Sadar Registration Office Barasat by Ganesh Das ...... one of the ......

Gunesh Das

S/o. W/o. Lt. Kanai Lal Das
of Viramajamani Sarani Barasat
P.S. Barasat
Dt. 24 Pgs (N)
By Caste Hindu
By Profession Business

শ্রীগণেশ দাস

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
19 DEC 1997

শ্রীগণেশ দাস

13600

Bidyut Kr Roy
S/o. W/o. Aswini Roy
of Pannaghit
P.S. Barasat
Dist. 24 Pgs
By Caste Hindu
By Profession Deed writer

Bidyut Kr Roy
S/o Aswini Roy
at Pannaghit,
P.S. Barasat
Deed Writer

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
19 DEC 1997

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

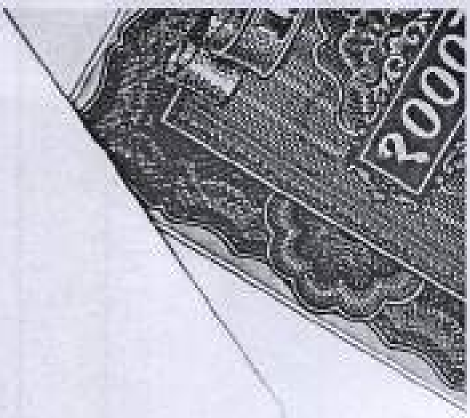
কস্য শুদ্ধ খাস বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে: -

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা , থানা বারাসাত , বর্তমান এ. ডি. এস. আর.
অফিস কদম্বগাছির অধীন পরগনা আনোয়ার পুরের মধ্যে মৌজা -
বড়বড়িয়া গ্রামে নিম্নের তপশীল বর্ণিত ১১ বিঘা ১০ কাঠা ৪৫ বর্গফুট
অপিচ্ছা যাহা ১৪ নং বনমালি চ্যাটার্জী স্ট্রীট কলিকাতা - ২ নিবাসী
কুমার কৃষ্ণ দাস গত ইং ৩।৫।৬২ তারিখে বারাসাত সাবরেজিস্ট্রী
অফিসের ৪১৫৫ নং কোবালা মূলে দুলাল চন্দ্র কর্মকার মহাশয়ের
নিকট হইতে এবং ঐ তারিখে ঐ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৪১৫৬ নং

...৩

দাগ ভুক্ত ৩ কাঠা ১২ ছটাক ২৩ বর্গফুট , ১৭০৫ নং দাগ ভুক্ত -

....৪



27333
Smt. Mine Biswas
15 No. Panna Shil
Barasat
24 Pgs (N)

16.12.97

10000/-
2000/-
500/-
12500/-

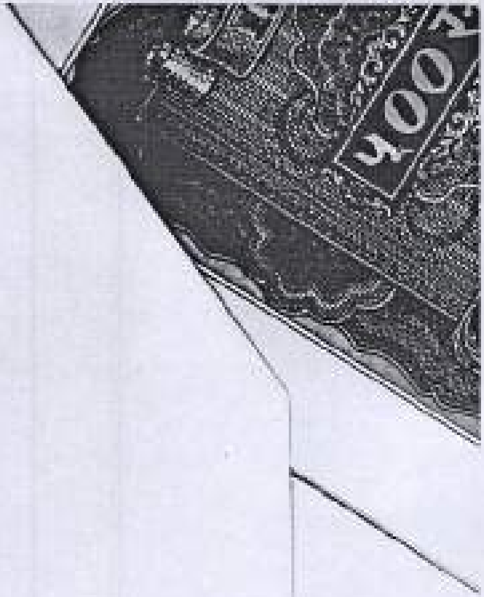
Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
19 DEC 1997

19DEC1997

1000Rs.

।।৩।।

কোবালা মূলে আজাহার মণ্ডল দিং নিকট হইতে ৪।৫।৬২ তারিখে ঐ অফিসের ৩০৪৮ নং কোবালা মূলে ৩০৪৮ নং কোবালা মূলে উজমান মণ্ডলের নিকট হইতে, ৫।৫।৬২ তারিখে ঐ অফিসের ৫১১৮ নং কোবালা মূলে জমাত আলি মণ্ডলের নিকট হইতে এবং ঐ তারিখে ঐ অফিসে রেজিঃ কৃত ৫১১৯ নং কোবালা মূলে জমাত আলি মণ্ডলের নিকট হইতে, ৫।৫।৬২ তারিখে ঐ অফিসের ৫১২২ নং কোবালা মূলে হাতেম মিস্ত্রীর নিকট হইতে এবং ঐ তারিখে ঐ অফিসের ৫১২৫ নং কোবালা মূলে মুচিরাম মণ্ডলের নিকট হইতে, ১।৫।৬২ তারিখে ঐ অফিসের ৫১৭৭ নং কোবালা মূলে জমাত আলি মণ্ডলের নিকট হইতে ১২।৫।৬২ তারিখে



27383

Sold to Smt Mina Biswas

5 No Pinnne Shil (handwritten; uncertain reading)

of Barasat

24-Pgs (N)

Treasury

Date 16 12 97

1 – 10000

2000

500

12500

Registrar u/s 7(2)

North 24 Parganas, Barasat

19 DEC 1997

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

ঐ অফিসের ৫৩১৬ নং কোবালা মূলে পাগলা বক্স মণ্ডলের নিকট হইতে, গত ইং ১৮।৩।৬২ তারিখে ঐ অফিসের ৭৩৫৬ নং কোবালা মূলে শ্রীমতি লাল দাস মহাশয়ের নিকট হইতে, গত ইং ২৩।৩।৬২ তারিখে ঐ অফিসের ৭৭১৫ নং কোবালা মূলে গোপাল চন্দ্র মণ্ডলের নিকট হইতে, গত ইং ১১।৮।৬২ তারিখে ঐ অফিসের ১১৮৮ নং কোবালা মূলে সাধন চন্দ্র মণ্ডলের নিকট হইতে, গত ইং ১১।১।৬৩ তারিখে ঐ অফিসের ১১৮৭০ নং কোবালা মূলে হরিনারায়ণপুর নিবাসী বিমলেন্দু চট্টোপাধ্যায়ের নিকট হইতে, গত ইং ১৩।১।৬৩ তারিখে ঐ অফিসের ১১৫০৮ নং কোবালা মূলে শ্রীমতি লাল দাস মহাশয়ের নিকট হইতে, গত ইং ২৩।৩।৬৬ তারিখে ঐ অফিসের ৪৩৪৩ নং

....৫

27333

Smt. Mina Biswas

of 5 No. Fanna Shil

Barasat

24-Pgs (N)

Calcutta Collectorate,

Treasury

Treasurer

Date 16-12-97

10	10000
20	2000
10	500
	12500

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat

19 DEC 1997

কোবালা মূলে শ্রীমতী উষা বালা দাসীর নিকট হইতে খরিদ করেন এমতে উক্ত কুমার কৃষ্ণ দাস উপরিউক্ত উপায়ে বিভিন্ন দলিল মূলে তাহার খরিদা উক্ত সমস্ত জমিজমায় একক নিজ খাসে স্বত্ববান ও ভোগদখলি-কার থাকা কালে তাহার নিজ নামে বর্তমান এল.আর জরিপে ৪৫৭ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া খাজনা আদি আদায় দিয়া তাহার নিজ নামে দাখিলা গ্রহন পূর্বক একক নিজ খাসে স্বত্ববান ও ভোগ-দখলিকার থাকাকালে গত ইং ২৪।৬।৭১ তারিখে শিয়ালদহ রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩১ নং উইল দ্বারা তাহার ৬ পুত্র শ্রী সুব্রত দাস, শ্রী সোমনাথ দাস, শ্রী স্বপন কুমার দাস, শ্রী শ্যামল কুমার দাস, শ্রী সুধীর কুমার দাস এবং শ্রী অজয় কুমার বরাবর উইল সম্পাদন করিয়া দিয়া গত ইং ২৪।৭।৮৫ তারিখে পরলোক গমন করিলে উক্ত সুব্রত দাস দিং উক্ত উইল খানি গত ইং ২৪।২।৮৭ তারিখে মহামান্য কলিকাতা হাইকোর্টে উক্ত উইলখানি প্রবেট লইয়া উক্ত সম্পত্তিতে এওয়ারে স্বত্ববান ও ভোগদখলিকার থাকা কালে তাহাদের মধ্যে পৃথক, পৃথক ভাবে ভোগদখলের সুবিধার্থে গত ইং ৩১।৮।৯২ তারিখে বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৩৪৭ নং বন্টন নামা দলিল মূলে সমস্ত সম্পত্তি ১, ২, ৩, ৪, ৫ ও ৬ নং তপশীলে বিভক্ত করিয়া বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন উক্ত বন্টন নামার ৪নং তপশীল বর্ণিত ৩, ৭ ও ১ নং প্লট ভুক্ত ৩৮ কাঠা ৪ ছটাক ৪৪ বর্গফুট জমিজমা উক্ত বন্টন নামার চতুর্থ পক্ষ শ্রী শ্যামল কুমার দাস প্রাপ্ত হইয়া একক নিজ খাসে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ভোগদখলীকার থাকেন। অতঃপর উক্ত শ্যামল কুমার দাসের প্রাপ্ত জমিজমার মধ্য হইতে স্বকীয়ের ৩নং প্লট ভুক্ত ২৬৩০ নং দাগ ভুক্ত ৩ কাঠা ১২ ছটাক ২৩ বর্গফুট, ২৭০৫ নং দাগ ভুক্ত -

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat

19 DEC 1997

৮ ছটাক ৫ বর্গফুট এবং ২৭০৬ নং দাগ ভুক্ত ৪ কাঠা ১ ছটাক ৩৭ বর্গ-ফুট মোট ৮ কাঠা ৪ ছটাক ৫ বর্গফুট জমিজমা আমি এই দলিলের বিক্রেতা গত ইংরাজী ১০।১২।১৯৯৭ তারিখে এ.ডি.এস.আর. কদমপাছি অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ২৯৭৬ নং কোবালা মূলে উক্ত শ্যামল কুমার দাসের নিকট হইতে খরিদ করিয়া একক নিজ নামে স্বত্ববান ও ভোগ দখলকার আছি। উক্ত সমগ্র জমাজমি আমার সর্ব প্রকারের হস্তা-তর যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

ক্ষণে বিভিন্ন বৈধ কারণে নগদ টাকার একা-ত আবশ্যক হেতু উক্ত জমিজমার মধ্য হইতে ২৬৫০ নং দাগের পশ্চিম পার্শ্ব হইতে ২ কাঠা ৫ বর্গফুট জমি জমা আমার নামে থাকা বাদে বাকী ২৬৫০ দাগের ১ কাঠা ১২ ছটাক ৩ বর্গফুট জমিজমা, ২৭০৫ নং দাগের ৮ ছটাক ৫ বর্গফুট জমি-জমা এবং ২৭০৬ নং দাগের ৪ কাঠা ১ ছটাক ৩৭ বর্গফুট জমিজমা মোট কমবেশী ৬ কাঠা ৬ ছটাক জমিজমা যাহা নিম্নে তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত এবং চৌহদ্দী ভুক্ত হইতেছে উক্ত জমিজমা বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে আপনি উহা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য ২,৫০,০০০.০০ দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে এবং জমির পার্শ্ববর্তী অন্য কোন প্লট-হোল্ডার উক্ত জমি খরিদ করিতে সম্মত না হওয়ায় আমি ঐ মূল্যে উক্ত সম্পত্তি এই কোবালা দ্বারা আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া আপনার নিকট হইতে পণ মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নগদ এককালিন গ্রহণ করিয়া আপনার বরাবর এই সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার-অঙ্গীকার ও প্রচার করিতেছি যে,

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
19 DEC 1997

আমি অদ্য হইতে অত্র কোবালার বিক্রীত জমিজমা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। আপনার এই খরিদা মতে তপশীল বর্ণিত জমিজমায় সম্পূর্ণ খাস স্বত্ব দখল বর্তাইল। আপনি অদ্য হইতে অত্র কোবালার খরিদা জমিজমায় আমার যাবতীয় স্বত্বে ও দখলে খাসে স্বত্ববতী ও দখলি-কারিনী হইয়া মালিক সেরেস্তায় ও পঞ্চায়েতে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য করাদায়ে দাখিলা গ্রহনে ও পঞ্চায়েতের ট্যাক্স আদায়ে রশিদ গ্রহনে জমির উন্নতি বিধানে যথেচ্ছা মতো ব্যবহারে দান, বিক্রয়, মর্টগেজ সর্ব প্রকারের হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদী ওয়ারেশান ও স্থলাবর্তী গনক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগদখল করিতে-থাকুন। তাহাতে কস্মিন কালেও আমার বা আমার কোন ওয়ারেশান-গনের কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া গ্রাহ্য হইবে না। কেহ করিলেও তাহা সর্ব ক্ষম আদালতে অগ্রাহ্য, বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় নিজ খরিদা খাস স্বত্ব দখলিয় জমিজমা এই সর্ব প্রথম আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া উহার সম্পূর্ণ খাস স্বত্ব দখল আপনার বরাবর ছাড়িয়া দিলাম। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকারের হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও সহিত কোন প্রকারের হস্তান্তরের জন্য চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা কোথায়ও বন্ধক রাখি নাই। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ভেস্টেড ল্যান্ড নয়। দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নয় বা ল্যান্ড একুইজিশান রিকুইজিশান স্কীম ভুক্ত নয়। ভবিষ্যতে আমার কোন ত্রুটি হেতু খরিদা সম্পত্তিতে আপনার স্বচ্ছন্দ ভোগদখলের কোনরূপ ব্যাঘাত হইলে

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat

19 DEC 1997

আমি সর্ববিধ আইনে দায়ী ও দণ্ডনীয় হইয়া উপযুক্ত ক্ষতি পূরণ করিব । দলিলে কোন ভুল থাকা প্রকাশ পাইলে আপনার খরচে সংশোধন করিয়া দিব ।

এতদর্থে আপন ইচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সুস্থ চিত্তে, সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে বা বিনা প্ররোচনায় অত্র কোবালার পণের ২,৫০,০০০.০০ দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা সম্পূর্ণ নগদ একালিন আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা লেখাইয়া, পড়িয়া, মর্মাবগত হইয়া আপনার বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ বাংলা ১৪০৪ সালের ২রা পৌষ, ইংরাজী ১৮।১২।১৯৯৭ সাল ।

-:: তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ::-

****

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, থানা বারাসাত, বর্তমান এ.ডি.এস.আর. অফিস কদম্বগাছি ১৪৬ নং চৌকি হাল ১২ নং চৌকি পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা বড়বড়িয়া গ্রামে বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে রায়ত - দখলি সুত্রীয় কমবেশ ৬ কাঠা ৬ ছটাক জমি দায় যাবতীয় দরবস্ত হক হকুক ও যাবতীয় রাস্তায় চলাচলের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি কোবালা ভুক্ত হইল । যাহার বর্তমান খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য হইবে ।

মৌজা - বড়বড়িয়া, জে.- এল নং - ৮,

রে: সা: নং - ২৪,

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat

19 DEC 1997

।।১।।

আর. এস. খতিয়ান নং ৮০৫ , এল.আর. খতিয়ান নং - ৪৫৭ ,

১। ২৬৯০ ছাব্বিশ শত নব্বই নং দাগের শালি নিজ খরিদা ৩ তিন কাঠা ১২ বার ছটাক ২৩ তেইশ বর্গফুট জমির মধ্য হইতে ১ এক কাঠা ১২ বার ছটাক ০৩ তিন বর্গফুট জমি মাত্র ।

২। ২৭০৫ সাতাশ শত পাঁচ নং দাগের শালি নিজ খরিদা ৮ আট ছটাক ৫ পাঁচ বর্গফুট জমি মাত্র ।

আর.এস. খতিয়ান নং ৮৮৮ , এল.আর খতিয়ান ৪৫৭ ,

৩। ২৭০৬ সাতাশ শত ছয় নং দাগের শালি নিজ খরিদা ৪ চার কাঠা ১ এক ছটাক ৩৭ সাইত্রিশ বর্গফুট জমি মাত্র ।

মোট ৩ টি দাগভুক্ত কমবেশী ৬ ছয় কাঠা ৬ ছয় ছটাক জমি জমা মাত্র এই কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি ।

-: চৌহদ্দী :-
****

উত্তর :- ১২' ফুট চওড়া রাস্তা ,

দক্ষিণ :- ব্যারাকপুর রোড ।

পূর্ব :- প্লট নং ৪ , সঞ্জয় - মজুমদার ।

পশ্চিম :- বিক্রেতার নিজ খাস জমি ও অন্য লোকের জমি ।

মুসাবিদাকারক :-
বিদ্যুৎ কুমার রায়
Adv. পায়রাবিল, বারাসাত
লাইঃ নং - ২৫, ডি. তহর
বারাসাত

টাইপকারক :
আবু বক্কার সিদ্দিক
আবু বক্কার সিদ্দিক
বারাসাত কোর্ট।

ইসাদী :-

১। Sanjay Majumder
Belgharia,

২। Ajoy Kumar Chaudhury,
Maslandapur

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
19 DEC 1997

Registrar U/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
12.2.98

BOOK NO. I
VOLUME NO. 199
NO. 2874
FOR THE YEAR 1997